



Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Januari 2021

gemeente
BORSELE

	excl. BTW	incl. BTW	eenheid	
1. Woningen				
Rijtjeswoningen (project)	€ 195,00	€ 235,95 x		m3
Rijtjeswoningen	€ 226,00	€ 273,46 x		m3
Halfvrijstaande woningen (project)	€ 225,00	€ 272,25 x		m3
Halfvrijstaande woningen	€ 273,00	€ 330,33 x		m3
Vrijstaande woningen / appartementen	€ 320,00	€ 387,20 x		m3
Bungalows / luxe appartementen	€ 415,00	€ 502,15 x		m3
Woonwagens (nieuw en verplaatst)	€ 205,00	€ 248,05 x		m3
(Tijdelijke) woonunit	€ 205,00	€ 248,05 x		m3
Recreatiewoning	€ 205,00	€ 248,05 x		m3
2. Woninguitbreiding				
Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	€ 309,00	€ 373,89 x		m3
Uitbreiding bergruimte / garage	€ 137,00	€ 165,77 x		m3
Kelder tot 30 m3	€ 284,00	€ 343,64 x		m3
Kelder vanaf 30 m3	€ 155,00	€ 187,55 x		m3
Serre (woonruimte)	€ 614,00	€ 742,94 x		m2
Serre (geen woonruimte)	€ 460,00	€ 556,60 x		m2
Veranderen woonruimte (in pandig)	€ 142,00	€ 171,82 x		m3
Dakkapel	€ 1.175,00	€ 1.421,75 x		m1
Gevelwijziging	€ 635,00	€ 768,35 x		m2
Nieuw dak	€ 126,00	€ 152,46 x		m2
3. Bijgebouwen				
Berging / garage met plat dak	€ 142,00	€ 171,82 x		m3
Berging / garage met kapconstructie	€ 160,00	€ 193,60 x		m3
Carport	€ 168,00	€ 203,28 x		m2
Tuinhuisje (prefab)	€ 195,00	€ 235,95 x		m2
Zwembad	€ 210,00	€ 254,10 x		m3
4. Tuin- en staatmeubilair				
Houten schutting / pergola	€ 74,00	€ 89,54 x		m1
Gemetselde tuinmuur	€ 132,00	€ 159,72 x		m1
Schotelantenne	€ 1.059,00	€ 1.281,39 x		st.
Hout + metselwerk tuinmuur	€ 101,00	€ 122,21 x		m1
Gaashekwerk	€ 52,00	€ 62,92 x		m1

5. Bedrijfshallen					
<i>Gemetselde wandconstructie</i>					
Bedrijfshal tot 3 meter hoog	€ 105,00	€ 127,05	x		m3
Bedrijfshal tussen 3 en 6 meter hoog	€ 63,00	€ 76,23	x		m3
Tussenvloer in de hal extra	€ 142,00	€ 171,82	x		m2
Bedrijfskantoor in de hal	€ 215,00	€ 260,15	x		m3
<i>Systeembouw</i>					
Hal tot 6 meter hoog	€ 63,00	€ 76,23	x		m3
Hal tussen 6 en 9 meter hoog	€ 52,00	€ 62,92	x		m3
Hal hoger dan 9 meter, opp. Kleiner dan 5000m2	€ 48,00	€ 58,08	x		m3
Hal hoger dan 9 meter, opp. Tussen 5000 en 10.000m2	€ 48,00	€ 58,08	x		m3
Hal hoger dan 9 meter, opp. Tussen 10.000 en 20.000m2	€ 43,00	€ 52,03	x		m3
Hal hoger dan 9 meter, opp. Groter dan 20.000m2	€ 43,00	€ 52,03	x		m3
Tussenvloer in de hal extra	€ 90,00	€ 108,90	x		m2
Kantoor in de hal extra	€ 137,00	€ 165,77	x		m2
Open loods	€ 137,00	€ 165,77	x		m2
semie-permanente unit	€ 215,00	€ 260,15	x		m3
Loods-/ voorraadschuur	€ 60,00	€ 72,60	x		m3
Romneyloods	€ 30,00	€ 36,30	x		m3
6. Overige gebouwen					
Kantoor / showroom / winkel	€ 305,00	€ 369,05	x		m3
Horeca	€ 278,00	€ 336,38	x		m3
Bouwmarkt	€ 137,00	€ 165,77	x		m3
Sporthal	€ 280,00	€ 338,80	x		m3
Kleedgebouwen	€ 253,00	€ 306,13	x		m3
Scholen / kinderdagverblijven	€ 275,00	€ 332,75	x		m3
Noodscholen	€ 200,00	€ 242,00	x		m3
Zorgfunctie (kleinschalig)	€ 362,00	€ 438,02	x		m3
Interne wijzigingen overige gebouwen	€ 105,00	€ 127,05	x		m3
Gevelwijzigingen overige gebouwen	€ 640,00	€ 774,40	x		m2
7. Tuinbouwkas					
Verwarmde kas	€ 48,00	€ 58,08	x		m2
Onverwarmde kas	€ 32,00	€ 38,72	x		m2
8. Varkensstal groen-label					
Stal voor fokzeugen en biggen metselwerk	€ 419,00	€ 506,99	x		m2
Stal voor vleesvarkens metselwerk	€ 388,00	€ 469,48	x		m2
Stal voor fokzeugen groepshuisvesting op stro	€ 273,00	€ 330,33	x		m2
voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs met m2 € 60,00 lager.					
9. Koeienstal groen-label					

Stal voor vleeskalveren metselwerk	€ 378,00	€ 457,38	x		m2
Grupstal metselwerk	€ 305,00	€ 369,05	x		m2
Ligboxenstal metselwerk	€ 325,00	€ 393,25	x		m2
Gedeelte voor melkinrichting	€ 645,00	€ 780,45	x		m2
voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs met m2 € 60,00 lager.					
10. Kippenstal					
Vleeskuikens metselwerk	€ 315,00	€ 381,15	x		m2
Legkippen metselwerk	€ 336,00	€ 406,56	x		m2
Extra kosten legbatterijen	€ 101,00	€ 122,21	x		m2
voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs met m2 € 60,00 lager.					
11. Paardenstal					
Paardenstal metselwerk	€ 635,00	€ 768,35	x		m2
Manege / rijhal metselwerk	€ 309,00	€ 373,89	x		m2
voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs met m2 € 60,00 lager.					
12. Overige agrarische bedrijfsgebouwen					
Opslagloods agrarisch metselwerk	€ 226,00	€ 273,46	x		m2
Opslagloods houten gevels	€ 121,00	€ 146,41	x		m2
Opslagloods beton gevels	€ 121,00	€ 146,41	x		m2
Prefab werktuigen opslagloods stalen gevels	€ 101,00	€ 122,21	x		m2
Prefab veldschuur stalen gevels	€ 58,00	€ 70,18	x		m2
Aardappelloods incl inrichting	€ 347,00	€ 419,87	x		m2
Champignonkwekerij incl inrichting	€ 624,00	€ 755,04	x		m2
Nertsen	€ 153,00	€ 185,13	x		m1
Hagelnetten	€ 4,00	€ 4,84	x		m2
13. Mest silo kelder					
Bovengronds van staal en of hout systeembouw	€ 42,00	€ 50,82	x		m3
Ondergronds van beton	€ 80,00	€ 96,80	x		m3
Kelder	€ 142,00	€ 171,82	x		m2
Sleufsilos	€ 258,00	€ 312,18	x		m1
14. Parkeerkelder					
Gedeeltelijk boven- of ondergronds	€ 184,00	€ 222,64	x		m3
Geheel ondergronds	€ 247,00	€ 298,87	x		m3
Geheel bovengronds	€ 116,00	€ 140,36	x		m3
Parkeerkelder onder gebouw	€ 121,00	€ 146,41	x		m3
15. Kabels en leidingen					
20 kV	€ 176,00	€ 212,96	x		m1

50 kV

€ 82,00

€ 99,22

x

m1

Boringen Minimaal 4 meter)

€ 75,00

€ 90,75

x

m1