

## **Raadsvergadering 10 januari 2013**

### **Voorstel B 3**

**Heinkenszand, 18 december 2012**

**Onderwerp:**

**voorstel tot het vaststellen van de beeldkwaliteitsnota Borsele**  
(portefeuille wethouder Zandee)

**Geachte raad,**

#### **Voorstel**

Met ingang van 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van kracht. Als gevolg daarvan is ook de Woningwet per die datum ingrijpend gewijzigd en aan de Wabo aangepast. De welstandsnota Borsele dateert uit 2006 en dient derhalve aangepast te worden aan deze gewijzigde regelgeving. Daarnaast is het van belang om nieuwe inzichten die in de afgelopen jaren zijn ontstaan en het functioneren van de dorpsbouwmeester mee te nemen in de nieuwe nota, de Beeldkwaliteitsnota Borsele. U wordt gevraagd akkoord te gaan met de Beeldkwaliteitsnota Borsele.

#### **Voorgeschiedenis**

Met ingang van 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van kracht. Als gevolg daarvan is ook de Woningwet per die datum ingrijpend gewijzigd en aan de Wabo aangepast. Om ervoor te zorgen dat de wijze van invulling van ons kwaliteitsbeleid, welke verwoord is in deze nota, aansluit bij wensen van de raad is in het voortraject overleg gevoerd met de fractiespecialisten van de raad. Mede door deze samenwerking en inbreng tijdens dit overleg, dan wel met de klankbordgroep, zijn wij in staat geweest om dit product vorm te geven. De concept nota heeft vanaf 25 oktober tot en met 21 november 2012, zowel digitaal als in het gemeentehuis ter inzage gelegen. Wij hebben geen inspraakreactie ontvangen.

#### **Argumenten**

De Wabo regelt in een vergunningstelsel, omgevingsvergunning genoemd, activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving en de handhaving van die activiteiten. Die activiteiten hebben onder andere betrekking op het bouwen en/of slopen van een bouwwerk en het slopen of wijzigen van een monument. Doel van de wet is vermindering van het aantal regels bij vergunningverlening, voor één of meerdere activiteiten. Het proces van vergunningverlening bij bouwactiviteiten is overgeheveld van de Woningwet naar de Wabo. De Woningwet geeft onder andere voorschriften betreffende het bouwen, de staat van bestaande bouwwerken, het gebruik en de beeldkwaliteit. Ook in de gewijzigde Woningwet is vastgelegd dat bouwaanvragen moeten worden getoetst aan redelijke kwaliteitseisen. Toezicht op beeldkwaliteit dient helder en transparant te zijn. Gemeenten, die beeldkwaliteitstoezicht willen blijven voeren, dienen hiertoe aan de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen een zo concreet en objectief mogelijk toetsingskader aan te bieden. Hierdoor krijgt de aanvrager reeds vooraf inzicht in de wijze waarop de beeldkwaliteitstoetsing plaats vindt en aan welke beeldkwaliteitscriteria zijn/haar bouwplan zal worden getoetst. Dit toetsingskader wordt in dit geval gevormd door de Beeldkwaliteitsnota Borsele.

#### **(Juridische) consequenties**

Na vaststelling door uw raad zal de Beeldkwaliteitsnota Borsele fungeren als beleidskader, waarmee de aanvrager reeds vooraf inzicht heeft op het toetsingskader en waarop de uiteindelijke beeldkwaliteitstoetsing plaats vindt.

**Financiën**

n.v.t.

**Uitvoering/planning****Communicatie**

Bevelandse Bode /internet / Persbericht

**Besluit**

Vaststellen van de Beeldkwaliteitsnota Borsele

**Ter inzage liggende stukken**

n.v.t.

**Bijlage(n)**

- Beeldkwaliteitsnota Borsele

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Borsele,

E.J. Gelok,                    burgemeester.

J.P. van den Berge,    secretaris.