

Raadsvergadering 3 oktober 2013

Voorstel B 7

Heinkenszand, 17 september 2013

Onderwerp:

voorstel tot het tot uitvoering brengen van de gewenste projecten binnen het project Dorpsvernieuwing en het restant reserve Nationaal Landschap en gelabeld reserve kwaliteit openbare ruimte aan te wenden ter dekking
(portefeuille wethouder Zandee)

Geachte raad,

Zoals met u, in de inforaad van 22 augustus afgesproken vindt u bijgaande het voorstel hoe wij in de komende periode om willen gaan met de noodzakelijke doorontwikkeling van het project Dorpsvernieuwing.

Voorstel

U wordt voorgesteld om de gewenste projecten binnen het project Dorpsvernieuwing mogelijk te maken door deze te financieren uit het restant reserve Nationaal Landschap zijnde € 65.208,= en het huidige vrije –aan dorpsvernieuwing gelabeld- saldo van de reserve kwaliteit openbare ruimte zijnde € 49671,=.

Voorgeschiedenis en ontwikkelingen

Kwaliteit van de bebouwde omgeving binnen de kernen is een belangrijk onderwerp binnen de Gemeente Borsele. Om die reden heeft de Raad in 2009 € 500.000,= beschikbaar gesteld voor het project Dorpsvernieuwing. Dekking vindt zoals bekend plaats vanuit het grondbedrijf. Verplichtingen hebben in veel gevallen een lange doorlooptijd en zijn vaak jaaroverschrijdend. Het project is dermate succesvol dat er inmiddels zoveel projecten zijn uitgevoerd of aangemeld dat het beschikbare budget volledig is besteed (betalingen projecten en verplichtingen voor nog uit te voeren projecten).

Dorpsvernieuwing gaat naast het herstructureren van dorpen en wijken, ook over de aanwezigheid en bereikbaarheid van voorzieningen, over de mogelijkheden en onmogelijkheden van wonen in kleine kernen en over de sociale cohesie en leefbaarheid. De demografische ontwikkelingen, zoals vergrijzing, ontgroening zorgen voor een ingrijpende verandering van de woonbehoefte in de komende jaren. Daarnaast hebben de economische ontwikkelingen grote invloed op (on)mogelijkheden om in te grijpen en zijn de eerste tekenen van verpaupering in sommige dorpen zichtbaar. Binnen de regionale en provinciale woningbouwprogrammering is daarom afgesproken dat inbreiding en herstructurering voor uitbreiding gaan waarmee dorpsvernieuwing prominenter op de agenda komt te staan. Parallel daaraan zal de rol van de gemeente op energetisch gebied drastisch veranderen. Onlangs is bijvoorbeeld het concept energieakkoord gesloten tussen het Rijk en de SER. Onderstaand citaat uit dit akkoord geeft ons een duidelijk inzicht in deze veranderende rol. *"Gemeenten nemen de rol van regisseur en facilitator op lokaal en regionaal niveau t.b.v. de concrete vormgeving en uitvoering van de 'energieke samenleving', duurzame energieopwekking en energiebesparing en duurzame bouw c.q. renovatie in de gebouwde omgeving."*

Plaatselijk en regionaal groeit dus niet alleen de noodzaak om te investeren in dorpsvernieuwing, maar ook op landelijk niveau neemt de druk op de energetische rol van de gemeente toe. Vooruitlopende op deze veranderingen is medio juni 2012 de "potentieelscan

energiebesparing in de bestaande bouw van Borsele" opgemaakt. De informatie uit deze scan zal naast de bestaande kennis over de technische staat van de bestaande bouw de basis vormen voor het verder doorontwikkelen van het project Dorpsvernieuwing. Nadruk van deze integrale aanpak is zorg dragen voor kwaliteit, tegen zo laag mogelijke woonlasten, wat ten gunste komt aan het wooncomfort van onze inwoners.

Aangezien de middelen beperkt zijn zal nog meer de nadruk komen te liggen op het initiëren en begeleiden van projecten en minder op het geven van een financiële injectie. Niettemin is meer geld nodig dan beschikbaar is voor dit doel. De inzet van mensen en middelen, in dorpsvernieuwing zal in de komende jaren dan ook toe moeten gaan nemen. Op dit moment zijn het aantal aanvragen groter dan de beschikbare budgetten. In navolging van de informatie en toezegging tijdens de inforaad van 22 augustus is het van belang om met deze projecten over te gaan tot uitvoering. Van u wordt gevraagd de hieronder genoemde middelen hiervoor aan te wenden.

Middelen

Zoals aangegeven zijn er binnen het project Dorpsvernieuwing een aantal (gewenste) projecten welke passend zijn binnen het gedachtegoed van het project Dorpsvernieuwing en onder andere om die reden wenselijk zijn om tot uitvoering te komen.

Vanaf 2011 is onze gemeentelijke inzet in het Nationaal Landschap stopgezet. Een aantal projecten van Nationaal Landschap gaan niet of niet volledig door. Op dit moment is er na aftrek van lopende toezeggingen een restbudget op Nationaal Landschap van € 87.708,= met een mogelijke verplichting van € 22.500,=. Netto dus € 65.208,=. Daarnaast is er na aftrek van projecten waarover al besloten is of die nog in de planning zitten binnen andere taakvelden binnen de reserve kwaliteit openbare ruimte, specifiek bestemd voor dorpsvernieuwing nog € 49.671,= vrij beschikbaar. Om er zorg voor te dragen dat het project Dorpsvernieuwing niet stagneert wordt u gevraagd deze beschikbaar komende middelen ter dekking in te zetten voor deze gewenste projecten van het project Dorpsvernieuwing. Daarnaast zal eventueel in combinatie met het project B2030 gezocht moeten worden naar mogelijkheden voor extra inzet in het project Dorpsvernieuwing. Samenwerking met marktpartijen is daarbij een van de mogelijke opties.

Argumenten

Zoals toegelicht in de inforaad van 22 augustus verandert de woningbehoefte door demografische ontwikkelingen en worden we geconfronteerd met woningen die minder worden onderhouden, energetische moeten worden aangepast en in het slechtste geval staan te verpauperen.

Om die reden is het dan ook wenselijk en noodzakelijk om inzet te blijven plegen in het project Dorpsvernieuwing en de eerder genoemde, binnen de organisatie beschikbare middelen ter dekking aan te wenden voor de bovengenoemde projecten van het project Dorpsvernieuwing.

(Juridische) consequenties

geen

Financiën

De restanten van Nationaal Landschap en de reserve kwaliteit openbare ruimte aanwenden voor dekking van projecten binnen het project Dorpsvernieuwing.

Communicatie

Besluit

Tot uitvoering over te gaan van de gewenste projecten binnen het project Dorpsvernieuwing en het restant reserve Nationaal Landschap en gelabeld reserve kwaliteit openbare ruimte aan te wenden ter dekking.

Ter inzage liggende stukken

Er liggen geen stukken ter inzage.

Bijlage(n)

Bij dit advies zijn er geen bijlagen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Borsele,

E.J. Gelok, burgemeester.

J.P. van den Berge, secretaris.