

Raadsvergadering 6 juni 2013

Voorstel B 4

Heinkenszand, 21 mei 2013

Onderwerp:

voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Baarlandsezandweg en omgeving 2013”

(portefeuille wethouder Schenk)

Geachte raad,

Voorstel

Het ontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerrein Baarlandsezandweg en omgeving 2013” heeft van 7 maart tot en met 17 april 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzageligging zijn er vijf zienswijzen ingediend. De samenvatting en de overwegingen/reacties op de zienswijzen zijn in een aparte bijlage met annex opgenomen. Deze bijlage met annex maakt deel uit van dit raadsvoorstel.

Hoorzitting

Op 23 april 2013 is door de hoorcommissie bestemmingsplannen Borsele, bestaande uit vertegenwoordigers van raadsfracties, een hoorzitting gehouden waarbij de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld een mondelinge toelichting te geven op hun zienswijzen. Zij hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Een verslag van de hoorzitting ligt voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Voorgeschiedenis

Op 26 februari 2013 hebben wij ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerrein Baarlandsezandweg en omgeving 2013” en het opstarten van de vaststellingsprocedure. Inmiddels is de procedure zo ver gevorderd dat het bestemmingsplan ter vaststelling kan worden aangeboden aan uw gemeenteraad.

Argumenten

Het voorontwerp bestemmingsplan is op 15 januari 2013 aan de betrokken bedrijven toegezonden. Zij konden tot uiterlijk 13 februari 2013 een inspraakreactie geven. Er is één inspraakreactie ingediend. Deze reactie is in een inspraakrapport samengevat en beantwoord.

Gelijktijdig met de inspraak is overleg met diverse overheidsinstanties opgestart. Dit vooroverleg heeft overwegend instemmende reacties opgeleverd. De vooroverlegreacties zijn in een ‘vooroverlegrapport’ samengevat en beantwoord.

(Juridische) consequenties

Het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Baarlandsezandweg en omgeving 2013” vervangt (een gedeelte van) de volgende bestemmingsplannen:

- 's-Gravenpolder, gedeelte ‘Industrieterrein Korenhalmwijk-Lange Maredijk’
- ‘Borsels Buiten’.

Financiën

De vaststelling van dit bestemmingsplan wordt gefinancierd uit het reguliere budget van de post Actualisering bestemmingsplannen.

Uitvoering/planning

N.v.t.

Communicatie

De publicatie van de vaststelling zal plaatsvinden in de Staatscourant en de Bevelandse Bode van 19 juni 2013. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens vanaf 20 juni 2013 gedurende zes weken ter visie liggen.

Besluit

- de gemeenteraad voorstellen op basis van de weerlegging/overwegingen in de bijlage bij het raadsvoorstel niet tegemoet te komen aan de zienswijzen;
- De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Baarlandsezandweg en omgeving 2013" ongewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan op te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro, aangezien dit in casu niet vereist is;
- de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vast te stellen, zoals deze op het moment van dit besluit geldt.

Ter inzage liggende stukken

Het ontwerp besluit en de overige op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Bijlage(n)

- Toelichting, regels en plankaart bestemmingsplan "Bedrijventerrein Baarlandsezandweg en omgeving 2013".

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Borsele,

E.J.Gelok, burgemeester.

J.P. van den Berge, secretaris.