

GEMEENTE BORSELE

Besluit van de raad van de gemeente Borsele tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kern 's-Gravenpolder 2013".

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Middels het aangehechte voorstel d.d. 29 januari 2013 hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan "Kern 's-Gravenpolder 2013" ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Borsele.

Het ontwerp besluit en het ontwerp bestemmingsplan waren in de periode van 7 februari tot en met 20 maart 2013 digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.borsele.nl. Daarnaast lagen de betreffende stukken ter inzage in het gemeentehuis in Heinkenszand.

De tervisielegging is vooraf bekendgemaakt in de Staatscourant en in de Bevelandse Bode van 6 februari 2013 en langs elektronische weg.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen.

Omtrent het ontwerp bestemmingsplan zijn drie zienswijzen binnengekomen. Twee zienswijzen zijn tijdig ingediend en komen derhalve voor een inhoudelijke behandeling in aanmerking. De derde zienswijze, namens gedeputeerde staten van de Provincie Zeeland, is niet tijdig ingediend en is derhalve buiten beschouwing gelaten.

Met overneming van de motivatie door het college van burgemeester en wethouders, zoals verwoord in de bijlage behorende bij het raadsvoorstel ten aanzien van de ontvankelijke zienswijzen, worden redenen aanwezig geacht het bestemmingsplan deels aan te passen.

Het college van burgemeester en wethouders stellen daarnaast in het raadsvoorstel van 6 juni 2013 voor om een enkele ambtshalve aanpassing door te voeren. De hieraan ten grondslag liggende motivering van het college, neergelegd in het hierboven aangehaalde voorstel, maakt de gemeenteraad tot de zijne.

B E S L U I T:

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening wordt:

- A. op basis van de weerlegging/overwegingen in de bijlage behorende bij dit raadsvoorstel, deels tegemoet te komen aan de ontvankelijke zienswijzen;
- B. de zienswijze namens gedeputeerde staten van de Provincie Zeeland (d.d. 22 maart 2013) niet-ontvankelijk verklaard, aangezien deze niet tijdig is ingebracht;
- C. in de bijlagen bij de toelichting het correcte vooroverlegrapport toe te voegen;
- D. op de plankkaart (ambtshalve) de volgende wijzigingen toegepast/aangebracht:

- Aan een deel van het perceel Kadam 21 wordt in plaats van de bestemming Wonen de bestemming Tuin en de dubbelbestemmingen Waarde – Waardevolle dijk en Waarde – Waterkering toegekend;
- Het bestaande bijgebouw aan de Kadam 6 wordt binnen het bouwvlak opgenomen;
- E. In de regels de volgende (ambtshalve) wijzigingen toegepast:
 - Het woord “onevenredig” in lid 19.3.1 wordt verwijderd;
 - Aan de opsomming in lid 19.4.1 worden toegevoegd:
 - a. Het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen
 - b. Het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
 - Lid 19.4.3 sub b wordt als volgt aangevuld: hierdoor, dan wel door de te verwachten gevolgen, het leidingbelang geen onevenredige schade wordt toegebracht. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.
- F. met in achtneming van de hiervoor vermelde aanpassingen, het ter visie gelegde bestemmingsplan “Kern 's-Gravenpolder 2013” (IMRO-nummer NL.IMRO.0654.BPGP2013) gewijzigd vast te stellen;
- G. de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vastgesteld, zoals deze op het moment van dit besluit geldt;
- H. geen exploitatieplan opgesteld als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro aangezien dit in casu niet vereist is.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juni 2013,

de griffier,

de voorzitter,