

Raadsvergadering 6 juni 2013

Voorstel B 5

Heinkenszand, 21 mei 2013

Onderwerp:

voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan “Kern ‘s-Gravenpolder 2013”
(portefeuille wethouder Schenk)

Geachte raad,

Voorstel

Het ontwerp bestemmingsplan “Kern ‘s-Gravenpolder 2013” heeft van 7 februari tot en met 20 maart 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzageligging zijn twee zienswijzen ontvangen. De samenvatting en de overwegingen/reacties op de zienswijzen zijn in een aparte bijlage met annex opgenomen. Deze bijlage met annex maakt onderdeel uit van dit raadsvoorstel.

Op 25 maart 2013 hebben wij een zienswijze ontvangen van gedeputeerde staten van de Provincie Zeeland (brief gedateerd 22 maart 2013). Deze zienswijze is buiten de terinzagetermijn ingediend en komt daarmee voor inhoudelijke behandeling niet in aanmerking. Wij stellen voor deze zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren.

Voorgeschiedenis

Op 29 januari 2013 hebben wij ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan “Kern ‘s-Gravenpolder 2013” en het opstarten van de vaststellingsprocedure. Inmiddels is de procedure zo ver gevorderd dat het bestemmingsplan ter vaststelling kan worden aangeboden aan uw gemeenteraad.

Argumenten

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 6 tot en met 19 december 2012 voor inspraak ter visie gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Gelijktijdig met de inspraak is overleg met diverse overheidsinstanties opgestart. Dit vooroverleg heeft overwegend instemmende reacties opgeleverd. De vooroverlegreacties zijn in een ‘vooroverlegrapport’ samengevat en beantwoord. De uitkomsten van dit artikel 3.1.1 Bro-overleg zijn meegenomen bij de opstelling van het ontwerp bestemmingsplan.

Op grond van artikel 6.12 Wro moet uw raad een besluit nemen bij de vaststelling van een bestemmingsplan over het verhaal van kosten voor de grondexploitatie van de in het plan begrepen gronden. Het bestemmingsplan omvat geen situaties die het sluiten van een overeenkomst nodig maken. Het opstellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro is derhalve niet vereist.

(Juridische) consequenties

Het bestemmingsplan “Kern ‘s-Gravenpolder 2013” vervangt de volgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan ‘s-Gravenpolder, gedeelte “Weltevrede”
- Bestemmingsplan “s-Gravenpolder, gedeelte Weltevrede deel A en B”
- Bestemmingsplan “s-Gravenpolder, gedeelte Weltevrede deel A en B, 1^e herziening, 2010”
- Bestemmingsplan ‘s-Gravenpolder, gedeelte “Weltevrede deel C1”
- Bestemmingsplan ‘s-Gravenpolder, gedeelte “Provinciale weg”
- 1^e en 2^e herziening bestemmingsplan ‘s-Gravenpolder, gedeelte “Provinciale weg”

- Bestemmingsplan 's-Gravenpolder, gedeelte "Buitenleven"
- Bestemmingsplan "Kern 's-Gravenpolder 2002"
- Bestemmingsplan "Kern 's-Gravenpolder, gedeelte omgeving De Zwake"
- Bestemmingsplan "Kern 's-Gravenpolder, gedeelte Zaaidijk"
- Bestemmingsplan "Kern 's-Gravenpolder, gedeelte An den Diek"

Met de vaststelling van het bestemmingsplan "Kern 's-Gravenpolder 2013" komen bovenstaande bestemmingsplannen te vervallen.

Financiën

De vaststelling van dit bestemmingsplan wordt gefinancierd uit het reguliere budget van de post Actualisering bestemmingsplannen.

Uitvoering/planning

N.v.t.

Communicatie

De publicatie van de vaststelling zal plaatsvinden in de Staatscourant en de Bevelandse Bode. Het besluit tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan wordt zes weken na de vaststelling bekend gemaakt.

(Ambtelijke) wijzigingen bestemmingsplan:

Voorgesteld wordt om met de vaststelling van het bestemmingsplan een aantal (ambtelijke) wijzigingen door te voeren. Deze wijzigingen hebben betrekking op:

- Het meest recente vooroverlegrapport opnemen;
- de bouwaanduiding voor de woningen Langeweg 32 en 34 aanpassen;
- het alsnog binnen het bouwvlak opnemen van het bestaande bijgebouw aan de Kadam 6;
- Aanpassen van de bestemming op een klein gedeelte van de Kadam 21;
- Artikel 19 Leiding – GAS deels aanpassen op verzoek van de Gasunie;

Besluit

Besloten wordt:

- De gemeenteraad voorstellen op basis van de weerlegging/overwegingen in de bijlage behorend bij het raadsvoorstel, deels tegemoet te komen aan de ontvankelijke zienswijzen;
- De gemeenteraad voorstellen de zienswijze namens gedeputeerde staten van de Provincie Zeeland (d.d. 22 maart 2013) niet-ontvankelijk te verklaren, aangezien deze niet tijdig is ingebracht;
- De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan "Kern 's-Gravenpolder 2013" gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan op te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro, aangezien dit in casu niet vereist is;
- de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vast te stellen, zoals deze op het moment van dit besluit geldt.

Ter inzage liggende stukken

- Het ontwerp besluit en de overige op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage (op de website)

Bijlage(n)

- toelichting, regels en plankaart bestemmingsplan "Kern 's-Gravenpolder 2013"

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Borsele,
E.J.Gelok, burgemeester.

J.P. van den Berge, secretaris.