

GEMEENTE BORSELE

Besluit van de gemeenteraad van Borsele tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Oudelande 2013".

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

Door middel van het aangehechte voorstel d.d. 21 mei 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders van Borsele het bestemmingsplan "Kern Oudelande 2013" ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het ontwerp besluit en het ontwerp bestemmingsplan waren in de periode van 24 januari 2013 tot en met 6 maart 2013 digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.borsele.nl. Daarnaast lagen de betreffende stukken ter inzage in het gemeentehuis in Heinkenszand.

De terinzagelegging is vooraf aangekondigd in de Bevelandse Bode en de Staatscourant van 23 januari 2013. De kennisgeving is gelijktijdig op de gemeentelijke website geplaatst.

In de kennisgeving is, onder meer, bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen.

Omtrent het ontwerp bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en komen daarom voor een inhoudelijke behandeling in aanmerking. Met overneming van de motivatie door burgemeester en wethouders, zoals verwoord in de bijlage behorende bij het raadsvoorstel, worden redenen aanwezig geacht het bestemmingsplan als gevolg van de zienswijzen aan te passen.

Daarnaast neemt de gemeenteraad het verslag van de openbare hoorzitting ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen in acht. Deze hoorzitting vond plaats op 19 maart 2013.

BESLUIT

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening word(t)en:

- A. als gevolg van de ingebrachte zienswijze door indiener A in hoofdstuk 1 (Inleidende regels) artikel 1.49 (kampeermiddel) verwijderd;
- B. als gevolg van de ingebrachte zienswijze door indiener B percelen AO 705 en 706 niet langer meegenomen in het plangebied;
Voor het overige wordt niet tegemoet gekomen aan de zienswijzen;
- C. in de regels de volgende (ambtshalve) wijzigingen aangebracht:
 - op p.8 en 9 worden de artikelen 1.50 en 1.53 verwijderd;
 - op p.11 wordt artikel 1.72 verwijderd;
- D. op de plankaart de functieaanduiding bedrijfswoning (bw) opgenomen bij de bestemming "Bedrijf" aan de Stationsstraat 6;

- E. in de toelichting de volgende (ambtshalve)wijzigingen aangebracht:
- op de figuren 1, 8, 9, 10 en 11 wordt de plangrens aangepast;
 - op zowel p.31 als p. 35 wordt de zinsnede “Hierop vooruitlopend is door middel van dit bestemmingsplan al wel het bouwvlak voor het glastuinbouwbedrijf verwijderd en is de bestemming van de bestaande bedrijfswoning omgezet naar een reguliere bestemming Wonen” verwijderd;
 - op p. 61, paragrafen 8.1 en 8.2 wordt de zinsnede “bij deze toelichting is gevoegd” vervangen door “in het bijlagenboek is opgenomen”;
- F. het (digitale) bestemmingsplan “Kern Oudelande 2013” (NL.IMRO.0654.BPOL) voor het overige vastgesteld conform het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan;
- G. de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vastgesteld, zoals deze op het moment van dit besluit geldt;
- H. geen exploitatieplan vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro, aangezien dit in casu niet vereist is.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juni 2013,

de griffier,

de voorzitter,