

algemene vergadering van aandeelhouders nv zeeland seaports

datum vergadering: 28 juni 2012

agendapunt: ..

datum stuk: 23 april 2012

onderwerp: Jaarbericht NV Zeeland Seaports 2012

Geachte leden van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders,

Voor de vergadering op 28 juni 2013 stuur ik u bijgevoegd jaarbericht 2012 van NV Zeeland Seaports. Hieronder wordt de inhoud van het jaarbericht kort toegelicht.

2012 kende voor Zeeland Seaports twee gezichten. De totale omzet is ten opzichte van 2011 toegenomen met 24% tot ruim 68 miljoen euro. Het bedrijfsresultaat over 2012 bedroeg 22 miljoen euro positief. Maar door afwaarderingen is het eindresultaat over 2012 uiteindelijk 15 miljoen euro negatief geworden.

Groei in omzet

De omzet van Zeeland Seaports is met 24% gestegen tot 68,7 miljoen euro. Deze groei is deels gebaseerd op eenmalige baten afkomstig uit de afwikkeling van het faillissement van Zalco en een vergoeding voor afkoop van erfpachtovereenkomsten. Daardoor was ook de kasstroom in 2012 positief en konden de schulden onder garantie van de aandeelhouders verder werden afgebouwd van 424 miljoen euro naar 389 miljoen euro.

Opkomende tegenwind resulteert in afwaarderingen

Na het recordjaar 2011 hadden de Zeeuwse havens te maken met een opkomende tegenwind. Begin 2012 speelde de afwikkeling van het faillissement van aluminiumfabriek Zalco en eind 2012 werd bekend dat fosforfabriek Thermphos faillissement had aangevraagd. Gebeurtenissen met een groot effect op de Zeeuwse economie en werkgelegenheid. Ook daalde de marktwaarde van de gronden voor natuurontwikkeling en voor de glastuinbouw. Het was hierdoor noodzakelijk om op de deelneming in WarmCO2 af te waarden. In totaal leidt dit tot afwaarderingen van 33 miljoen euro in het bedrijfsresultaat en het resultaat deelnemingen.

De cijfers van de resultatenrekening zijn als volgt:

Bedragen x € 1.000	2012	2011
Bedrijfsresultaat	22,001	13,062
Resultaat deelnemingen	-27,207	-5,299
Operationeel resultaat	-5,204	7,763
Financiële baten en lasten	-10,441	-11,422
Resultaat boekjaar	-15,645	-3,659

Verwachtingen

Ondanks de tegenzittende economie blijft een aantal bedrijven in de havens, met name op het gebied van logistiek, uitbreiden. De strategische ligging van de havens en de goede en congestievrije achterlandverbindingen spelen hier een belangrijke rol bij. Zeeland Seaports ondersteunt deze ontwikkelingen door zowel voor de korte als voor de langere termijn te werken aan een optimale nautische toegankelijkheid en goede infrastructuur van de havens.

Overslag blijft overeind met record in watergebonden overslag

Zoals eerder al gemeld bleef na het recordjaar 2011 het totale watergebonden overslagvolume goed overeind. De zeeoverslag daalde met vier procent licht naar 33,9 miljoen ton. Een voorziene daling na de flinke groei door incidentele overslag in 2011. De binnenvaartoverslag groeide zeer sterk met 12 procent naar 34,1 miljoen ton. De totale watergebonden overslag kwam hiermee uit op een record van 68 miljoen ton

Behandeling

Op 2 april is de jaarrekening 2011 van de NV Zeeland Seaports door de raad van commissarissen behandeld. De statutaire goedkeuring door de RvC kan plaatsvinden als door onze aandeelhouders over het overbruggingskrediet voor WarmCO2 is besloten. Dit krediet is bepalend voor de continuïteit van WarmCO2 en daarmee voor de waardering van de activa van WarmCO2. Ook de goedkeurende accountantsverklaring van Ernst & Young zal vervolgens worden verstrekt.

Voor de besluitvorming over dit overbruggingskrediet heeft op 26 maart en 18 april vooroverleg in het DB van de gemeenschappelijke regeling Zeeland Seaports plaatsgevonden. Begin juni zal een extra AB en vervolgens een AvA worden gehouden.

Het jaarbericht kan dan vervolgens goedgekeurd en van een goedkeurende accountantsverklaring voorzien worden en vervolgens eind juni worden vastgesteld op de reeds geplande AvA. Wij stellen u daarom voor om deze jaarrekening ter vaststelling te agenderen voor de algemene vergadering van aandeelhouders op 28 juni 2013.

Hoogachtend,

J. van der Hart
CEO