



bericht op brief van: 13 november 2012  
uw kenmerk: 12.019888  
ons kenmerk: 12077919  
afdeling: Bestuur  
bijlage(n): -  
behandeld door: drs. J.J.W. Cijssouw  
doorkiesnummer: (0118)-63 14 72  
onderwerp: Begroting 2013 Borsele

De raad van de gemeente Borsele  
Postbus 1  
4450 AA HEINKENSZAND



verzonden:

20 DEC. 2012

Middelburg, 18 december 2012

Geachte raad,

Op grond van de gemeentewet krijgt ieder gemeentebestuur voor aanvang van het begrotingsjaar van ons bericht of de begroting onze goedkeuring behoeft. Als dit het geval is spreken we van het instellen van preventief toezicht.

Na een onderzoek van de op 1 november 2012 vastgestelde begroting voor 2013 en de op 21 juni 2012 vastgestelde jaarrekening over 2011 zijn wij van oordeel dat de begroting 2013 materieel in evenwicht is. Ook zijn de jaarrekening en de begroting tijdig ingezonden.

Wij zien daarom geen aanleiding toepassing te geven aan artikel 203 van de Gemeentewet. De begroting voor 2013 valt hierdoor onder repressief toezicht en behoeft niet onze goedkeuring.

De wijzigingen van de begroting voor 2013 zien wij gaarne binnen twee weken na de vaststelling in enkelvoud ter kennisneming van u tegemoet.

Recent hebben wij als provinciale toezichthouders het landelijke themaonderzoek naar de gevolgen van de economische crisis op de grondexploitaties op basis van de jaarrekening 2011 afgerond. Doel van het onderzoek was om inzicht te krijgen in de omvang van de grondexploitaties, de resultaten en de beschikbare middelen om eventuele verliezen op te vangen. De uitkomsten van het landelijk onderzoek worden binnenkort gepubliceerd.

Duidelijk is dat ook de Zeeuwse gemeenten de effecten van de financiële crisis in hun grondbeleid voelen. Een aantal gemeenten heeft afgewaardeerd en er zijn voorzieningen getroffen voor toekomstige verliezen. Daarnaast zien we dat plannen worden getemporeerd. Dit beeld komt overeen met de bevindingen van Deloitte in hun actualisatie 2012 van de financiële effecten crisis bij gemeentelijke grondbedrijven.

Grondprijzen blijven onder druk staan dus dringen we er bij u op aan om exploitatieberekeningen van realistische parameters te blijven voorzien. We constateren in dat verband nog steeds te positieve veronderstelde toekomstige opbrengststijgingen in de grondexploitatieberekeningen. Daarnaast is het nodig om in onderling overleg te komen tot afstemming van ruimtelijke plannen op regionale schaal. In dit verband wijzen we op de noodzaak om te komen tot regionale woningmarktafspraken zoals benoemd in het Omgevingsplan 2012-2018.

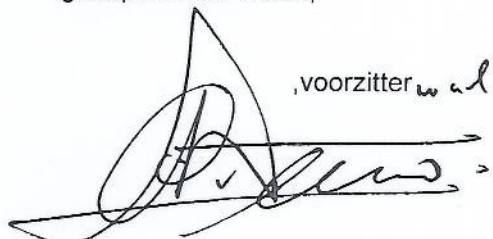
Om potentiële problemen in een zo vroeg mogelijk stadium te signaleren blijven we de bouwgrond-exploitatie met extra aandacht volgen.

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben.

Een afschrift van deze brief is aan het college gezonden.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,

 ,voorzitter w a l

 ,secretaris