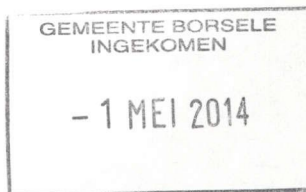


WOONWAGENSCHAP MIDDEN- EN NOORD ZEELAND



Aan de leden van het algemeen bestuur
van het Woonwagenschap Midden- en
Noord-Zeeland

Secretariaat:
Postbus 2118
4460 MC GOES

Tel.: 0113-249682
Fax: 0113-230876
Bankrekening NL37BNGH0285015273

Uw brief van:

Bijlagen:

Onderwerp: Overdracht gronden aan de
gemeente Schouwen-Duiveland

Goes, 25 april 2014

Geachte leden van het algemeen bestuur,

In de laatste vergadering van het algemeen bestuur van het Woonwagenschap Midden- en Noord-Zeeland is het voorstel van de gemeenten Middelburg en Vlissingen aan de orde geweest om de gronden van het Woonwagenschap in die gemeenten over te dragen voor het symbolische bedrag van € 1, vergezeld van een bedrag van € 250.000 elk voor de toekomstige sanering van deze terreinen. Dit voorstel is met algemene stemmen aanvaard. Inmiddels is de grond in Vlissingen overgedragen en ligt de koopakte voor Middelburg bij de notaris.

In navolging van dit voorstel heeft de voorzitter aan weth. Stouten gevraagd of een dergelijke regeling ook met de gemeente Schouwen-Duiveland overeengekomen zou kunnen worden, zodat ook deze gronden overgedragen kunnen worden en het Woonwagenschap op korte termijn opgeheven kan worden.

Op 14 april jl. is in het dagelijks bestuur een voorstel van de gemeente Schouwen-Duiveland aan de orde geweest voor de overdracht van de gronden in Bruinisse en Zierikzee. Door de gemeente is voorgesteld om de gronden voor € 1 per terrein over te nemen, waarbij het Woonwagenschap een bedrag ad € 300.000 betaalt voor nog uit te voeren werkzaamheden door de gemeente. Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Saneringskosten Zierikzee	€ 175.000
Verwijdering/afkopen opstallen en aanpak onrechtmatig grondgebruik	€ 40.000
Kosten afdeling openbare ruimte	<u>€ 85.000</u>
Totale vergoeding	€ 300.000

De saneringskosten zijn gebaseerd op een recente berekening van de gemeente. In voorgaande jaren zijn op beide terrein illegale bouwwerken geplaatst op onze gronden en/of zijn gronden illegaal door de bewoners in gebruik genomen. Hiertegen is nooit opgetreden, dit dient alsnog te gebeuren. Tevens is in Zierikzee een schuur geplaatst met bouwvergunning, deze dient echter verwijderd te worden om het terrein goed te kunnen saneren. De kosten van de afdeling Openbare ruimte hebben betrekking op algemene opruimwerkzaamheden en stortkosten en werkzaamheden op het gebied van groen, riolering en verharding.

De kosten van de overdracht van de gronden komen voor rekening van de gemeente. Voor de sanering in Zierikzee is reeds een bedrag van € 237.000 opgenomen in de voorziening, dat betekent dat nog € 63.000 toegevoegd moet worden.

Wij stellen u voor om in te stemmen met het voorstel van de gemeente Schouwen-Duiveland. Na uw instemming zal een overeenkomst met de gemeente gesloten worden en kunnen de notariële akten opgemaakt

worden. Na de overdracht kunnen de werkzaamheden om het Woonwagenschap op te heffen beginnen en kan de eindafrekening worden opgesteld. Uitgaande van de huidige financiële stand van zaken verwachten wij, op basis van de gebruikelijke verdeelsleutel, globaal de volgende eenmalige bijdrage per gemeente (afgerond):

Kosten Middelburg	250.000
Kosten Vlissingen	250.000
Kosten S-D	<u>300.000</u>
Totaal	800.000

Beschikbaar	475.000
Tekort	325.000

Verdeling tekort per gemeente:

Borsele	8%	26.000
Goes	13%	42.250
Kapelle	4,5%	14.625
Middelburg	17%	55.250
Noord-Beveland	3%	9.750
Reimerswaal	8%	26.000
Schouwen-Duiveland	12%	39.000
Tholen	9%	29.250
Veere	8%	26.000
Vlissingen	16%	52.000

Na afronding van de overdracht aan de gemeente Schouwen-Duiveland komen wij hier op terug. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de secretaris via 0113-249682 of m.jonker@goes.nl.

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van het Woonwagenschap Midden- en Noord-Zeeland,
De secretaris,

De voorzitter,