

Raadsvergadering 4 september 2014

Voorstel B 8

Heinkenszand, 19 augustus 2014

Onderwerp:

voorstel tot het toepassen van de coördinatie regeling paragraaf 3.6.1. Wet ruimtelijke ordening

(portefeuille wethouder Schenk)

Geachte raad,

Voorstel

Voorgesteld wordt in te stemmen met het aanwijzen van gevallen voor het toepassen van de coördinatie regeling van par. 3.6.1. Wro.

Voorgeschiedenis

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Deze wet bevat de mogelijkheid om categorieën van gevallen aan te wijzen voor de toepassing van de coördinatie regeling. Een dergelijke regeling heeft zijn nut in gevallen waarin een bouwplan niet past binnen het geldende bestemmingsplan.

Welke categorieën van gevallen

....

Argumenten

Een bestemmingsplan met coördinatie regeling is soms een beter instrument dan een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan omdat:

1. De procedure meer rechtszekerheid biedt voor aanvrager en belanghebbenden omdat de bestemming daadwerkelijk wijzigt;
2. De digitale verbeelding van een bestemmingsplan meer duidelijkheid biedt over de juridische situatie van gronden;
3. De procedure niet langer hoeft te duren dan die van een in omgevingsvergunning en in geval van beroep zelfs korter duurt

(Juridische) consequenties

Door al vooraf categorieën aan te wijzen voor het toepassen van de coördinatie regeling hoeft dit niet per geval door uw raad te worden besloten. De procedure voor een bestemmingsplan met coördinatie regeling hoeft daarmee niet langer te duren dan een omgevingsvergunning voor afwijken, terwijl het resultaat een meer transparant besluit is.

Financiën

N.v.t.

Uitvoering/planning

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Besluit

Instemmen met aanwijzen van de volgende categorieën van gevallen voor het toepassen van de coördinatie regeling van par. 3.6.1. Wro:

