

Raadsvergadering 5 juni 2014

Voorstel B 5

Heinkenszand, 12 mei 2014

Onderwerp:

voorstel tot het vaststellen van de Subsidieverordening duurzaam bouwen op bedrijventerrein gemeente Borsele 2014

(portefeuille wethouder Schenk)

Geachte raad,

Voorstel

Wij stellen u voor de Subsidieverordening duurzaam bouwen op bedrijventerreinen Borsele 2014 vast te stellen.

Voorgeschiedenis

Duurzaam bouwen richt zich met name op zuinig energieverbruik, zuinig ruimtegebruik en verantwoord materiaalgebruik. De overheid probeert deze ontwikkeling te stimuleren, deels ook door het beschikbaar stellen van subsidies. De provincie Zeeland heeft in het overleg over het bedrijventerreinenprogramma op de Bevelanden aangestuurd op een regeling die de totstandkoming van duurzame bedrijfsgebouwen stimuleert. In de raadsvergadering van 17 september 2009 heeft u met dit principe ingestemd en aangegeven dat we hiermee van start gaan bij het in exploitatie nemen van het bedrijventerrein Noordzak-III. Op 7 maart 2013 hebt u het bestemmingsplan met de daarbij behorende exploitatieopzet en de uitgifteprijs vastgesteld. Daarin is rekening gehouden met een bedrag van €10 per m² uitgeefbaar bedrijventerrein ten behoeve van subsidie voor duurzaam bouwen. Wij hebben de hoofdlijnen van de subsidieverordening op 14 maart 2013 aan u toegelicht.

Aandachtspunten

De opzet van de subsidieverordening is in een regionale werkgroep tot stand gekomen, teneinde enige uniformiteit na te streven op de Bevelanden en kennisuitwisseling te bevorderen. Per gemeente wordt deze wel verder op maat gemaakt.

Wij willen in ieder geval dat de helft van het beschikbare subsidiebedrag benut wordt voor duurzaam bouwen op Noordzak-III. Maar wij hebben ook de ambitie om bestaande bedrijven onder de subsidieregeling te brengen, omdat juist bij bestaande bedrijven de grootste duurzaamheidswinst te behalen valt.

Om deze reden willen wij binnen de exploitatie van Noordzak-III 2 fondsen vormen:

-één waarin inkomsten en subsidieuitgaven voor nieuwbouwpanden op Noordzak-III verantwoord worden;

-één waarin inkomsten en subsidieuitgaven voor bestaande bedrijfsgebouwen in Borsele verantwoord worden.

Deze zullen bestaan naast de aparte verantwoording van het fonds voor herstructurering van bestaande bedrijfsterreinen.

De subsidie kan in Noordzak-III ingezet worden voor zowel de bedrijfsgebouwen als de bedrijfswoningen.

Voor de subsidiabele duurzaamheidsmaatregelen zal onderscheid gemaakt kunnen worden in nieuwbouwpanden (in Noordzak-III) en bestaande bedrijfspanden elders. In Noordzak-III kan de subsidie ook toegepast worden op de bedrijfswoning. Bij bestaande bedrijfspanden maken we géén onderscheid in locatie en bedrijfssoort. Indien bij bestaande gebouwen ook

de bedrijfswoning wordt meegenomen, moet er wel sprake zijn van minimaal 3 soorten maatregelen, waarbij tenminste 50% betrekking heeft op het bedrijfspand.

Voorzieningen die tegenwoordig standaard zijn bij nieuwbouw hoeven we niet te subsidiëren, terwijl soortgelijke voorzieningen bij een opknapbeurt van bestaande bedrijfspanden wel subsidiabel gemaakt kunnen worden. Er is daarom voor beide categorieën een lijst opgesteld, die wij jaarlijks kunnen bijstellen aan de hand van de dan van toepassing zijnde algemene bouwvoorschriften en de stand der techniek.

Financiën

In Noordzak-III ligt 27.329 m2 verkoopbaar bedrijfsterrein (inclusief bedrijfswoningen). Per verkochte m2 kavel op het bedrijfsterrein zal € 10,- worden gestort in voornoemde fondsen. Gelijkelijk verdeeld over de beide fondsen zal zowel voor Noordzak-III als voor de bestaande terreinen totaal € 273.290 beschikbaar komen. Mocht het budget voor nieuwbouw op Noordzak-III niet volledig benut worden, dan kan het overschot worden toegevoegd aan het budget voor bestaande bedrijfspanden. Wij stellen voor om de subsidie voor duurzaamheidsmaatregelen voor nieuw te bouwen bedrijfspanden en -woningen in Noordzak-III per aanvrager te maximeren op € 5,- per m2 kavelgrootte. De overige € 5,- wordt in het fonds gestort t.b.v. duurzaamheidsmaatregelen aan bestaande bedrijfspanden. Hier bedraagt de maximum subsidie € 7.500,- bij minimaal 3 maatregelen. Voor beide geldt dat het totale subsidieplafond bepaald wordt door de beschikbare middelen binnen het betreffende fonds. Zo kan er geen situatie ontstaan dat er méér aanspraak op subsidie is dan dat er budget beschikbaar is. De betreffende fondsen blijven boekhoudkundig binnen de exploitatie van het grondbedrijf, zodat géén nieuwe reserves of iets dergelijks gecreëerd hoeven te worden.

Uitvoering/planning

De regeling treedt in werking op 1 oktober 2014 en zal effectief gebruikt kunnen worden zodra de eerste grond op het bedrijventerrein Noordzak III verkocht is. Naar verwachting zal dat niet eerder zijn dan eind 2014.

Communicatie

De Subsidieverordening zal op gebruikelijke wijze digitaal worden gepubliceerd via de Gemeentelijke Voorziening Openbare Publicaties. Daarvan wordt ook melding gemaakt in de Bevelandse Bode. Daarnaast zullen bedrijven in het aankoopproces van bedrijfsgrond in Noordzak-III worden geïnformeerd.

Besluit

De Subsidieverordening duurzaam bouwen op bedrijventerreinen gemeente Borsele 2014 vaststellen.

Ter inzage liggende stukken

Er liggen geen stukken ter inzage.

Bijlage(n)

- Subsidieverordening duurzaam bouwen op bedrijventerreinen gemeente Borsele
- Bijlage 1: Noordzak-III
- Bijlage 2: Duurzaamheidsmaatregelen nieuwbouw
- Bijlage 3: Duurzaamheidsmaatregelen bestaande bouw

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Borsele,
E.J.Gelok, burgemeester.

J.P. van den Berge, secretaris.