

Raadsvergadering 6 december 2018

Voorstel 8

Heinkenszand, 20 november 2018

Onderwerp:

Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet van € 60.000 voor groot onderhoud voor de molen 'De Poel' in Nisse
(portefeuillehouder wethouder Weststrate)

Geachte raad,

Voorstel

Wij stellen u voor een krediet van € 60.000 beschikbaar te stellen voor groot onderhoud aan de molen 'De Poel' in Nisse vanuit het weerstandsvermogen naar het budget Monumenten.

Voorgeschiedenis

De molen De Poel is een rijksmonument. Vanwege onze onderhoudsplicht hebben wij de monumentenwacht van Stichting Cultureel Erfgoed opdracht gegeven jaarlijkse inspecties uit te voeren. Uit de laatste inspecties in november 2017 en maart 2018 is naar voren gekomen dat de molen in een dermate slechte staat verkeert, dat groot onderhoud noodzakelijk is. Wanneer wij geen onderhoud plegen, zal de molen op korte termijn vanwege de veiligheid niet meer mogen draaien.

Op basis van de uitkomsten van de laatste inspecties in november 2017 en maart 2018 hebben we een gespecialiseerd molenmaker gevraagd offerte uit te brengen.

De kosten voor het groot onderhoud komen uit op € 60.000. De grootste post betreft het onderhoud aan de wieken (roeden en Oudhollands hekwerk). We hebben de opdracht nog niet gegeven. Voor dit onderhoud hebben wij onvoldoende budget.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Rce) heeft voor dit grootschalig onderhoud een bedrag van € 15.000 toegekend.

In 2012 hebben wij namelijk een subsidie aangevraagd voor het instandhouden van het rijksmonument. Bij de aanvraag hadden wij een begroting met het zesjaren onderhoudsplan ingediend. Het totaal bedrag van de begroting was € 78.878. De Rce heeft de begroting voor toekenning van de subsidie vastgesteld op € 71.336. Niet alle kosten zijn subsidiabel. De Rce heeft het subsidiebedrag van € 15.000 toegekend. Dit is het maximale bedrag dat toegekend kan worden.

Tijdens deze Brim-periode (subsidieperiode op grond van Besluit rijkssubsidiëring instandhouding monumenten) heeft regulier onderhoud plaatsgevonden. Hieronder wordt schilderwerk en keuring van brandveiligheid en bliksembeveiliging verstaan. De uitgaven van het regulier onderhoud van de afgelopen jaren bedragen afgerond € 17.500.

Kortom, voor het kunnen uitvoeren van het groot onderhoud hebben wij € 60.000 tekort.

Argumenten

De staat van de molen is van dien aard dat we op korte termijn voorzien dat de molen niet meer veilig kan draaien. De stalen roeden roesten namelijk door. Ook het raamwerk van de wieken vertonen gebreken. Uitsstel van onderhoud aan beide onderdelen maakt dat de veiligheid in het geding komt.

Het is zaak dat dit jaar het werk nog uitgevoerd wordt om de veiligheid te kunnen waarborgen en voorkomen wordt dat de molen niet meer kan draaien. Stilstand van de molen betekent sneller verval van de algehele staat van de molen.

(Juridische) consequenties

Op grond van het Bouwbesluit hebben wij de plicht de (constructieve) veiligheid voor de gebruiker en omgeving te borgen.

Daarnaast hebben wij vanuit de Erfgoedwet de plicht goed voor onze monumenten te zorgen en is dit ook onze ambitie. De Rce biedt iedere monumenteneigenaar financiële steun, die zij in deze situatie in de vorm van een subsidie onder voorwaarden heeft toegekend.

Wanneer wij niet kunnen aantonen dat de subsidie voor (grootschalig) onderhoud wordt gebruikt, zal de rijksdienst overgaan tot lagere vaststelling van subsidie. Wij krijgen jaarlijks een voorschot. De te veel ontvangen voorschotten zullen wij moeten terugstorten. Volgens de voorwaarden zullen de werkzaamheden binnen de subsidieperiode uitgevoerd moeten worden.

Financiën

Wij hebben één aannemer gevraagd offerte uit te brengen. De uit te voeren werkzaamheden kunnen alleen door een zeer gespecialiseerde en beperkt beschikbare bedrijven uitgevoerd worden. Wij hebben één bedrijf beried gevonden deze werkzaamheden te verrichten. Om deze reden stellen wij voor om af te wijken van ons aanbestedingsbeleid.

Zoals aangegeven bedragen de kosten voor de uitvoering van de noodzakelijke werkzaamheden € 60.000. Dit budget hebben wij niet.

De dekking van dit bedrag is beschikbaar binnen het Programma Ruimtelijke Ontwikkeling door extra ontvangen leges voor wijzigings- en projectprocedures. Dit hebben wij opgenomen in de budgetrapportage. De rapportage staat voor 6 december 2018 op de raadsagenda.

Alle in het advies genoemde bedragen zijn inclusief btw.

Uitvoering/planning

Vanwege de subsidievoorwaarden van de Rce staat de uitvoering van het groot onderhoud in december gepland. Een snelle beslissing over de financiën is daarom noodzakelijk.

Communicatie

Er is geen wettelijke plicht tot publicatie. Wij zullen de omgeving wel informeren om binding te houden met het erfgoed.

De molenaar is bij de offertebespreking aanwezig geweest. In het verdere proces zullen wij hem betrekken.

Besluit

Instemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 60.000 voor groot onderhoud van de molen 'De Poel' in Nisse. Dekking ten laste van het weerstandsvermogen.

Ter inzage liggende stukken

Er liggen geen stukken ter inzage.

Bijlage(n)

1. Besluit tot subsidieverlening Brim 2011 (Rce)
2. Nulmeting 2018 Korenmolen 'De Poel' 's-Heer Abtskerke

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Borsele,

G.M. Dijksterhuis, burgemeester.

J.M. Jansen, wnd. secretaris.