

GEMEENTE BORSELE

Besluit van de raad van de gemeente Borsele tot vaststelling van het bestemmingsplan “Zeehaven- en industrieterrein Sloe, 2018”.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Door middel van het aangehechte voorstel d.d. 22 januari 2019 hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan “Zeehaven- en industrieterrein Sloe, 2018” ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Borsele.

Het ontwerp besluit en het ontwerp bestemmingsplan waren in de periode van 16 augustus tot en met 26 september 2018 voor een ieder digitaal te raadplegen op

www.ruimtelijkeplannen.nl.

Daarnaast hebben de betreffende stukken gedurende deze periode voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Heinkenszand.

Het bovenstaande is vooraf bekendgemaakt door middel van een publicatie in de Staatscourant en in het Gemeenteblad van 15 augustus 2018. De kennisgeving is gelijktijdig op de gemeentelijke website www.borsele.nl geplaatst.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Omtrent het ontwerp bestemmingsplan zijn twaalf zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en komen derhalve voor een inhoudelijke behandeling in aanmerking.

De gemeenteraad heeft de zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan tot zich genomen.

De inhoudelijke behandeling van de zienswijzen is neergelegd in de bijlage met annex van het aangehechte raadsvoorstel d.d. 22 januari 2019. De overwegingen/reacties van het college van burgemeester en wethouders, zoals neergelegd in deze bijlage met annex, neemt de gemeenteraad volledig over en maakt deze tot de zijne.

Het raadsvoorstel d.d. 22 januari 2019 met bijlage en annex maakt derhalve onderdeel uit van dit besluit, en is om die reden aangehecht.

Daarnaast heeft de gemeenteraad kennis genomen van de in het aangehechte raadsvoorstel d.d. 22 januari 2019 voorgestelde ambtshalve aanpassingen/wijzigingen. De gemeenteraad neemt deze voorgestelde ambtshalve aanpassingen/wijzigingen over en maakt deze tot de zijne.

BESLUIT:

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening wordt:

Niet tegemoetkomen aan zienswijzen

- A. op basis van de Reactie/overwegingen zoals opgenomen in de bij het raadsvoorstel van 22 januari 2019 behorende bijlage (Antwoordnota) niet tegemoet gekomen aan de zienswijze van: indiener 2, 7, 8 en 9.

Gedeeltelijk tegemoetkomen aan zienswijzen

- B. op basis van de Reactie/overwegingen zoals opgenomen in de bij het raadsvoorstel van 22 januari 2019 behorende bijlage (Antwoordnota) deels tegemoet gekomen aan de zienswijze van indiener 1. Dit betekent dat:

- Artikel 4.1.1 onder r. als volgt wordt aangevuld:
9. kraanopstelplaatsen, transformatoren en schakelkasten, kabels en leidingen en het overdraaien van de rotorbladen van de windturbine.

Aan de andere in deze zienswijze genoemde onderdelen wordt niet tegemoet gekomen.

- C. op basis van de Reactie/overwegingen zoals opgenomen in de bij het raadsvoorstel van 22 januari 2019 behorende bijlage (Antwoordnota) deels tegemoet gekomen aan de zienswijze van indiener 3. Dit betekent dat:

- Artikel 4.3.3 onder c. als volgt wordt aangevuld:
5. de netbeheerder, op basis van een door de initiatiefnemer aan te leveren kwantitatieve risicoanalyse, omtrent de vraag of aan de voorwaarden als bedoeld onder b1 wordt voldaan.
- Artikel 1.24 onder f (chauffeursrestaurant) wordt geschrapt. Als gevolg hiervan artikel 1.24 onder g t/m l wordt vernummerd tot artikel 1.24 f t/m k.

Aan de andere in deze zienswijze genoemde onderdelen wordt niet tegemoet gekomen.

- D. op basis van de Reactie/overwegingen zoals opgenomen in de bij het raadsvoorstel van 22 januari 2019 behorende bijlage (Antwoordnota) deels tegemoet gekomen aan de zienswijze van indiener 4. Dit betekent dat:

- Artikel 4.3.3 onder c. als volgt wordt aangevuld:
5. de netbeheerder, op basis van een door de initiatiefnemer aan te leveren kwantitatieve risicoanalyse, omtrent de vraag of aan de voorwaarden als bedoeld onder b1 wordt voldaan.
- Artikel 1.24 onder f (chauffeursrestaurant) wordt geschrapt. Als gevolg hiervan artikel 1.24 onder g t/m l wordt vernummerd tot artikel 1.24 f t/m k.

Aan de andere in deze zienswijze genoemde onderdelen wordt niet tegemoet gekomen.

- E. op basis van de Reactie/overwegingen zoals opgenomen in de bij het raadsvoorstel van 22 januari 2019 behorende bijlage (Antwoordnota) deels tegemoet gekomen aan de zienswijze van indiener 5. Dit betekent dat:

- In paragraaf 3.2.4 van de Toelichting het onderwerp Hoogspanningslijnen en zakelijk rechtstroom en het onderwerp Leidingen en windturbines worden aangepast.
- De tekst onder Voorwaarde voor een omgevingsvergunning in artikel 20, 21 en 22 als volgt wordt aangevuld:

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 20.4.1 (resp. 21.4.1 en 22.4.1) wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van de betrokken leiding- c.q. netbeheerder.

- In artikel 20.2.1 onder a, in artikel 21.2.1 onder a en in artikel 22.2.1 onder a de woorden “met een bouwhoogte van ten hoogste 5 m” vervallen.
- De tekst in artikel 21.2.1 onder b en in artikel 22.2.1 als volgt wordt:
“ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte dan wel de (bouw)hoogte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid of vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering”.
- Artikel 20.4.1 onder a, artikel 21.4.1 onder a en artikel 22.4.1 onder a uitgebreid wordt met de woorden “en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen”. Daarnaast worden deze drie artikelen aangevuld met:
 - d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - e. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
 - f. het permanent opslaan van goederen.
- De tekst in artikel 4.7.1 onder c als volgt wordt aangevuld:
“de leidingbeheerder dan wel de netbeheerder voor zover een nabijgelegen leiding of hoogspanningsverbinding komt te liggen binnen het invloedsgebied van de windturbine omtrent de vraag of het belang van de leiding dan wel de hoogspanningsverbinding niet wordt geschaad”.
- Artikel 4.3.3 onder c. als volgt wordt aangevuld:
6. “de leidingbeheerder dan wel de netbeheerder voor zover een nabijgelegen leiding of hoogspanningsverbinding komt te liggen binnen het invloedsgebied van de windturbine omtrent de vraag of het belang van de leiding dan wel de hoogspanningsverbinding niet wordt geschaad”.
- In de artikelen 20.3, 21.3 en 22.3 (Afwijken van de bouwregels) en de artikelen 20.4, 21.4 en 22.4 wordt opgenomen dat de leidingbeheerder in de gelegenheid wordt gesteld schriftelijk advies uit te brengen.

Aan de andere in deze zienswijze genoemde onderdelen wordt niet tegemoet gekomen.

F. op basis van de Reactie/overwegingen zoals opgenomen in de bij het raadsvoorstel van 22 januari 2019 behorende bijlage (Antwoordnota) deels tegemoet gekomen aan de zienswijze van indiener 6. Dit betekent dat:

- In de artikelen 28.1.1 en 29.1.1 de woorden “met een diameter van 400 mm en groter” worden geschrapt.

Aan de andere in deze zienswijze genoemde onderdelen wordt niet tegemoet gekomen.

G. op basis van de Reactie/overwegingen zoals opgenomen in de bij het raadsvoorstel van 22 januari 2019 behorende bijlage (Antwoordnota) deels tegemoet gekomen aan de zienswijze van indiener 10. Dit betekent dat:

- In artikel 4.4.1 onder c. het tekstdeel “de beleidsregel zonebeheersysteem industrieterrein Vlissingen-Oost 2008” wordt vervangen door “de Beleidsregel zonebeheersysteem industrieterrein Vlissingen-Oost 2018”. In samenhang daarmee in bijlage 2 van de Regels de actuele beleidsregel opnemen.

- De Toelichting wordt verduidelijkt voor wat betreft de mogelijkheid tot afwijking of wijziging van het akoestisch inrichtingsplan in verband met vestiging van nieuwe en/of uitbreiding van bestaande bedrijven.
- In bijlage 9 van de Toelichting aan het bedrijf de milieucategorie 5.2 wordt toegekend. Aan de andere in deze zienswijze genoemde onderdelen wordt niet tegemoet gekomen.

H. op basis van de Reactie/overwegingen zoals opgenomen in de bij het raadsvoorstel van 22 januari 2019 behorende bijlage (Antwoordnota) deels tegemoet gekomen aan de zienswijze van indiener 11. Dit betekent dat:

- De afsluiterschema's op de Verbeelding worden aangegeven.
 - Op de Verbeelding de leidingen met een maximale druk van 40 bar voorzien worden van een belemmeringsstrook van 4 meter aan weerszijden van deze leidingen.
 - Het binnen het plangebied gelegen meet- en regelstation A-150 volledig wordt bestemd als 'Bedrijf- Gasdrukmeet- en regelstation'. Daarbij wordt tevens de aanduiding 'veiligheidszone-bedrijven' uitgebreid.
 - In de dubbelbestemming Leiding –Gas 1 t/m 11 (artikel 9 t/m 19) een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid wordt opgenomen om medewerking te kunnen verlenen aan de vervanging van een bestaande aardgastransportleiding door een aardgastransportleiding met een andere druk en/of diameter.
 - In de afwijking van de bouwregels van de dubbelbestemming Leiding –Gas 1 t/m 11 (artikel 9 t/m 19) wordt opgenomen dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.
 - In de dubbelbestemming Leiding –Gas 1 t/m 11 (artikel 9 t/m 19) specifieke gebruiksregels worden opgenomen ten aanzien van het opslaan van goederen en het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.
 - Artikel 9.4.2 tot en met artikel 19.4.2 wordt uitgebreid met een bepaling waarin wordt neergelegd dat ook graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten onder de uitzonderingsregel vallen.
 - In paragraaf 3.2.3 (Externe veiligheid) en in paragraaf 3.2.4 (Planologisch relevante kabels en leidingen) van de Toelichting, alsnog ook aandacht wordt besteed aan de meet-en regelstation A-150 en de overige aanwezige gasopvangstations
- Aan de andere in deze zienswijze genoemde onderdelen wordt niet tegemoet gekomen.

I. op basis van de Reactie/overwegingen zoals opgenomen in de bij het raadsvoorstel van 22 januari 2019 behorende bijlage (Antwoordnota) deels tegemoet gekomen aan de zienswijze van indiener 12. Dit betekent dat:

- In bijlage 9 van de Toelichting aan het bedrijf Polenweg 14 Nieuwdorp de SBI-2008 code 52109 wordt toegevoegd.
- In bijlage 9 van de Toelichting voor het bedrijf Polenweg 14 Nieuwdorp de korte omschrijving maatgevende bedrijfsactiviteit als volgt wordt aangevuld: "opslag in distributiecentra en overige opslag (niet in tanks, koelhuizen, e.d.)".de SBI-2008 code 52109 wordt toegevoegd.
- In bijlage 9 van de Toelichting het adres IJslandweg 2 Nieuwdorp wordt toegevoegd.
- In bijlage 9 van de Toelichting voor het bedrijf IJslandweg 2 Nieuwdorp de SBI-2008 codes 383202 A2 en 52109 worden opgenomen.
- In bijlage 9 van de Toelichting voor het bedrijf IJslandweg 2 Nieuwdorp de korte omschrijving maatgevende bedrijfsactiviteit als volgt wordt:

”puinbrekerijen- en malerijen; v.c. meer dan 100.000 ton/jaar, opslag in distributiecentra en overige opslag (niet in tanks, koelhuizen e.d.)” opnemen onder de korte omschrijving maatgevende bedrijfsactiviteiten.

- Artikel 2.8 wijze van meten van de hoogte van een windturbine als volgt wordt: vanaf het peil tot aan de tip (uiteinde) van het bovenste verticaal staande rotorblad.

Aan de andere in deze zienswijze genoemde onderdelen wordt niet tegemoet gekomen.

Ambtshalve aanpassingen/wijzigingen

- J. ingestemd met de in het aangehechte raadvoorstel voorgestelde ambtshalve aanpassingen/wijzigingen in de Regels. De gemeenteraad neemt deze voorgestelde ambtshalve aanpassingen/wijzigingen over en maakt deze tot de zijne.
- K. het bestemmingsplan “Zeehaven- en industrieterrein Sloe 2018” (NL.IMRO.0654.BPSG2017-0003), met inachtneming van hetgeen hierboven onder A. tot en met J. is besloten, gewijzigd vastgesteld.
- L. de bijbehorende ondergrond op basis van de BGT vastgesteld, zoals deze op het moment van dit besluit geldt.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 februari 2019,
de griffier, de voorzitter,