

Raadsvoorstel

Zaaknummer: Z19.000932



Nummer raadsvoorstel	13
Raadsvergadering	25 juni 2020
Portefeuillehouder	Wethouder Witkam
Onderwerp	Masterplan Nieuwdorp kavel Steketeepad

Geachte raad,

Hiermee leggen wij u een voorstel over bovengenoemd onderwerp aan u ter besluitvorming voor.

VOORSTEL

Wij stellen u voor om:

1. kennis te nemen van het definitief ontwerp kavel Steketeepad;
2. de kosten voor de uitvoering, zijnde € 57.500, - voor de realisatie van de inrichting kavel Steketeepad ten laste te brengen van door u eerder ter beschikking gestelde financiële middelen voor het masterplan Nieuwdorp.

AANLEIDING EN DOEL

Afgelopen najaar heeft u een besluit genomen over het masterplan Nieuwdorp door het projectplan 'Nieuwdorp Vernieuwd' vast te stellen. In een eerder stadium is hiervoor met behulp van een subsidie van Zeeland Refinery de kavel Steketeepad aangekocht.

In fase 1 van het in september 2019 door u vastgestelde masterplan zijn vijf deelprojecten benoemd. Dit voorstel maakt het mogelijk om deelproject 2 - het inrichten van de kavel Steketeepad/Lewedijk - deels te realiseren. Het betrekken van de Lewedijk is vooralsnog niet mogelijk gebleken. Dit voorstel gaat daarom alleen in op de inrichting van de kavel Steketeepad.

ARGUMENTEN

1.1 Wens bevolking

Het realiseren van een pannakooi is een vurige wens van de bevolking van Nieuwdorp. Uitvoering van het onderdeel kavel Steketeepad uit het masterplan Nieuwdorp maakt het mogelijk om een pannakooi te plaatsen. De levering van de pannakooi wordt bekostigd door de werkgroep pannakooi, de werkgroep draagt ook zorg voor de plaatsing van de

pannakooi. De ondergrond wordt aangelegd bij de realisatie van de inrichting kavel Steketeepad.

1.2 Ruimte voor initiatief en ontmoeting en natuurspelen

In het ontwerp is rekening gehouden met - naast ruimte voor de pannakooi - de mogelijkheid tot plaatsing van andere (spel)elementen. Het is de bedoeling dat de eventueel andere (spel)elementen op 'de strip' worden gerealiseerd. De strip is een ondergrond van robuuste betonplaten in het midden van de kavel. De strip kan hiermee een ontmoetingsplaats worden voor het dorp. De gemeente faciliteert dit door de aanleg van de strip en het inrichten van de kavel. Het onderhoud en vervanging van de elementen op de strip (zoals bijvoorbeeld een tafeltennistafel, zitmeubilair, jeu-de-boulesbaan) wordt door de dorpsraad opgepakt. Voor aanschaf en vervanging van deze elementen worden door de gemeente geen extra financiële middelen ter beschikking gesteld. Op de kavel zelf is ruimte voor natuurspelen.

1.3 Versterking ruimtelijke kwaliteit openbare ruimte en verbeteren biodiversiteit

De realisatie van kavel Steketeepad is een begin van de groene invulling van de noordelijke dorpsrand. Dit sluit aan bij het nog vast te stellen groenstructuurplan voor Nieuwdorp. Een groen invulling van de noordelijke dorpsrand versterkt de ruimtelijke kwaliteit en heeft waarde voor waterberging en biodiversiteit. Door het aanbrengen van beplanting wordt de bebouwing van een zendmast en nutsvoorzieningen ingepast in de omgeving. Het aanleggen van een klein bosje draagt bij aan de biodiversiteit. Door het plaatsen van een vleermuiskast wordt een compenserende maatregel gerealiseerd die mogelijk noodzakelijk kan zijn als gevolg van bouwactiviteiten van deelproject 1 (het onderbrengen van het dorps huis in de Bethelkerk). Dit is een van de uitkomsten van deelproject 5: het natuuronderzoek proactieve soortenbescherming. Het aanbrengen van inheemse bloemenmengsels biedt de mogelijkheid om een wildbloemenmengsel te plukken en het draagt bij aan de biodiversiteit.

1.4 Extra parkeerplaatsen

Bij aanleg van de kavel Steketeepad worden vijf extra parkeerplaatsen gerealiseerd. De parkeerplaatsen worden klimaatadaptief ingepast op de kavel. Dit biedt een oplossing voor de parkeerdruk aan het Steketeepad.

1.5 Aanpakken wateroverlast

In enige mate kan de inrichting bijdragen aan het waterbeheer. Door middel van een verlaging ontstaat er extra waterberging en wordt wateroverlast op omliggende percelen van het Steketeepad voorkomen.

(JURIDISCHE) CONSEQUENTIES

De afspraken over beheer en onderhoud van de strip zijn vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en dorpsraad.

FINANCIËN

De kosten voor de realisatie van de plannen bedragen € 57.500, - en kunnen ruimschoots worden gedekt door de al beschikbaar gestelde middelen voor het masterplan Nieuwdorp. Door bezuinigingen valt de raming binnen de oorspronkelijke raming. De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd nadat formeel toestemming is gegeven door Gedeputeerde staten van Zeeland.

UITVOERING/ PLANNING/ EVALUATIE

Het is de bedoeling om bij instemming de werkzaamheden zo snel mogelijk uit te voeren. Er zijn verschillende subsidies aangevraagd en deze externe financiering dreigt te verlopen als de aanleg niet op korte termijn wordt gerealiseerd. Dit betekent dat de aanleg nog dit jaar plaats kan vinden.

COMMUNICATIE

De betrokkenheid van inwoners bij dit project is groot. Er is al veel over gecommuniceerd: het ontwerp is tot stand gekomen met de werkgroep pannakooi. De werkgroep zelf heeft het ontwerp gepresenteerd op een informatieavond over het masterplan. De direct omwonenden en dorpsraad zijn op een informatiemoment in de Bethelkerk betrokken bij de inrichting. Als gevolg hiervan is het ontwerp op onderdelen aangepast, onder meer zijn er extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Het ontwerp is akkoord bevonden door de klankbordgroep en door de stuurgroep. Wanneer u akkoord gaat met dit voorstel wordt er aandacht besteed aan de communicatie door middel van een persbericht en uiteraard wordt de uitvoering afgestemd met de werkgroep pannakooi/dorpsraad en direct omwonenden.

BESLUIT

De raad besluit:

1. kennis te nemen van het definitief ontwerp kavel Steketeepad;
2. de kosten voor de uitvoering, zijnde € 57.500, - voor de realisatie van de inrichting kavel Steketeepad, ten laste te brengen van door u eerder ter beschikking gestelde financiële middelen voor het masterplan Nieuwdorp.

TER INZAGE LIGGENDE STUKKEN

De begroting ligt vertrouwelijk ter inzage.

BIJLAGE(N)

Technisch Ontwerp Tekening 02 kavel Steketeepad d.d. 06-05-2020

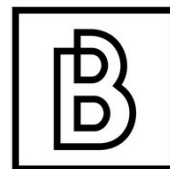
Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Borsele,

G.M. Dijksterhuis, burgemeester.

J.M. Jansen,

secretaris.



gemeente
BORSELE